

Druk NR 10

Projekt uchwały nie budzi
wątpliwości pod względem
formalno - prawnym

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU

z dnia 2019 r.



w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2018 r., poz. 994, 1000, 1349, 1432, 2500/ i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 i 2348, Dz.U. z 2019 r. poz. 270/ Rada Miejska w Ozimku uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umów dzierżawy na czas nieoznaczony dotyczących części nieruchomości, które są zabudowane altanami śmietnikowymi, opisanymi w załączniku stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ozimka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Ozimku

z dnia.....2019 r.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Dzierżawca
1	Ozimek – część o pow. 39,53 m ² z działki nr 365/37 km 6 KW nr OP10/00074868/6	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. z siedzibą w Antoniewie
2	Ozimek – część o pow. 14,37 m ² z działki nr 365/37 km 6 KW nr OP10/00074868/6	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. z siedzibą w Antoniewie
3	Ozimek – część o pow. 30,00 m ² z działki nr 365/37 km 6 KW nr OP10/00074868/6	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. z siedzibą w Antoniewie
4	Ozimek – część o pow. 25,63 m ² z działki nr 365/28 km 6 KW nr OP10/00074868/6	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. z siedzibą w Antoniewie
5	Ozimek – część o pow. 16,60 m ² z działki nr 365/28 km 6 KW nr OP10/00074868/6	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. z siedzibą w Antoniewie
6	Ozimek – część o pow. 12,38 m ² z działki nr 365/34 km 6 KW nr OP10/00074868/6	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. z siedzibą w Antoniewie
7	Ozimek – część o pow. 16,98 m ² z działki nr 357/4 km 6 KW nr OP10/00086941/9	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. z siedzibą w Antoniewie
8	Ozimek – część o pow. 25,46 m ² z działki nr 359/10 km 6 KW nr OP10/00074868/6	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. z siedzibą w Antoniewie
9	Ozimek – część o pow. 16,27m ² z działki nr 365/28 km 6 KW nr OP10/00074868/6	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. z siedzibą w Antoniewie
10	Ozimek – część o pow. 22,96 m ² z działki nr 110/40 km 2 KW nr OP10/00011785/14	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. z siedzibą w Antoniewie
11	Ozimek – część o pow. 25,07 m ² z działki nr 110/40 km 2 KW nr OP10/00011785/14	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. z siedzibą w Antoniewie
12	Ozimek – część o pow. 24,10 m ² z działki nr 92/7 km 2 KW nr OP10/00074868/6	Opolska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przyszłość” z siedzibą w Opolu

13	Ozimek – część o pow. 33,49 m ² z działki nr 92/7 km 2 KW nr OP10/00074868/6	Opolska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przyszłość” z siedzibą w Opolu
14	Ozimek – część o pow. 21,44 m ² z działki nr 126/36 km 3 KW nr OP10/00086941/9	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. z siedzibą w Antoniewie
15	Ozimek – część o pow. 12,66 m ² z działki nr 126/36 km 3 KW nr OP10/00086941/9	Wspólnota Mieszkaniowa nr 15
16	Ozimek – część o pow. 21,49 m ² z działki nr 126/36 km 3 KW nr OP10/00086941/9	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. z siedzibą w Antoniewie
17	Ozimek – część o pow. 24,61 m ² z działki nr 222/33 km 4 KW nr OP10/00086941/9	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. z siedzibą w Antoniewie
18	Ozimek – część o pow. 21,26 m ² z działki nr 126/9 km 3 KW nr OP10/00074868/6	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. z siedzibą w Antoniewie
19	Ozimek – część o pow. 21,35 m ² z działki nr 126/9 km 3 o pow. 0,4870 ha KW nr OP10/00074868/6	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. z siedzibą w Antoniewie
20	Ozimek – część o pow. 16,41 m ² z działki nr 222/40 km 4 KW nr OP10/00063547/0	Wspólnota Mieszkaniowa nr 29
21	Ozimek – część o pow. 17,55 m ² z działki nr 206/17 km 4 KW nr OP10/00074868/6	Opolska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przyszłość” z siedzibą w Opolu
22	Ozimek – część o pow. 24,75 m ² z działki nr 114/43 km 3 KW nr OP10/00086941/9	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. z siedzibą w Antoniewie
23	Ozimek – część o pow. 22,58 m ² z działki nr 114/43 km 4 KW nr OP10/00086941/9	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. z siedzibą w Antoniewie
24	Ozimek – część o pow. 11,58 m ² z działki nr 114/43 km 3 KW nr OP10/00086941/9	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. z siedzibą w Antoniewie
25	Ozimek – część o pow. 16,85 m ² z działki nr 114/43	Przedsiębiorstwo Gospodarki

	km 3 KW nr OP10/00086941/9	Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. z siedzibą w Antoniewie
26	Jedlice – część o pow. 19,02 m ² z działki nr 1018/11 km 1 KW nr OP10/00086941/9	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. z siedzibą w Antoniewie
27	Ozimek – część o pow. 20,61 m ² z działki nr 92/4 km 2 KW nr OP10/00086941/9	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. z siedzibą w Antoniewie

UZASADNIENIE

W dniu 31 marca 2019 r. kończą się umowy dzierżaw z dotychczasowymi dzierżawcami tj.: PGKiM Sp. z o.o. w Antoniowie, OSM Przyszłość z siedzibą w Opolu, Wspólnotą Mieszkaniową nr 29 oraz 15 w Ozimku.

Na podstawie Ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2018 r. poz. 1454) oraz w związku z Uchwałą nr XLII/253/17 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 25 września 2017 r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Ozimek (Dz.U. z 2017 r. poz. 2418) wnoszę o wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy na czas nieoznaczony części gruntów, będących własnością Gminy Ozimek, zabudowanych altanami śmietnikowymi w celu prawidłowej obsługi towarzyszącej istniejącej zabudowie mieszkaniowej.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018 poz. 2204 z późn. zm./ zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2018 poz. 994, 1000, 1349, 1432, 2500 / do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

INSPEKTOR
ds. budownictwa
Joanna Zielińska